

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
166245,60 лв.
Пропорц. такса 084,10 лв.
Обикн. такса 3,00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 487,20 лв.
Смет № 13158 от 18.04.05 г.
Кв. № от г.

Вписвания по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1348 от 29.04.2005
Ак. № 119, том 8, дело № 920
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 110, том III, рег. № 1995, дело 135 от 2005 г.

Днес, 28.04 /двадесет и осми./ април, 2005 г. /две хиляди и пета година/ в гр. Балчик, пред мен – ОБРЕТЕН ОБРЕТЕНОВ, нотариус, вписан в Нотариална камара – гр. София под № 109, с район на действие – районът на Балчишки районен съд, в нотариалната ми кантора в гр. Балчик, ул. "Ген. Попов" 2, ет. 4, ст. 1, се явиха лицата: РУСКА ПЕТРОВА СТОЯНОВА, ЕГН 4309018098, с постоянен адрес с. Кранево, община Балчик, област Добрич, ИВЕЛИНА РУСЕВА МИХАЙЛОВА, ЕГН 7701177914, с постоянен адрес с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, действаща в качеството си на пълномощник на МАРИН ИВАНОВ ЧОБАНОВ, ЕГН 2609107926, с постоянен адрес с. Кранево, община Балчик, област Добрич, упълномощена с пълномощно № 2367/05г. на нотариус №109 гр. Балчик, от една страна и АНДРЕАС КАПУЛИС, притежаващ личен паспорт № С064854, издаден на 30.05.1996 г. от Имиграционна служба Нйкозия, с постоянен адрес: Кипър, гр. Пафос, ул. "Александро Папагао" № 61, род. на 17.03.1964г. гр. Пафос – Кипър, действащ като управител и представляващ на търговско дружество с фирмено наименование „Голден Българиян Девелоперс“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. Варна, 9000, ул. "Александър Дякович" №20, ет. 1, офис 3, регистрирано по фирмено дело № 1137/2005г на Варненски Окръжен Съд - фирмено отделение, вписано в Регистъра за Търговски дружества под партиден № 37, том 408, стр. 146, с данъчен № 4030036668 и Булстат №103932982, придружен от преводача Даниела Пенчева Карамихова с ЕГН 7003035298, предупреден за отговорността при даване на неверен превод, от друга страна и като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор : 1. РУСКА ПЕТРОВА СТОЯНОВА и МАРИН ИВАНОВ ЧОБАНОВ, действащ чрез пълномощника си ИВЕЛИНА РУСЕВА МИХАЙЛОВА продават на търговско дружество с фирмено наименование "Голден Българиян Девелоперс" ЕООД, представлявано от управителя си АНДРЕАС КАПУЛИС, следния свой съсобствен недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, находящ се в село Кранево, община Балчик, област Добрич, местност "Юртлука", съставляващ имот № 39459.23.045 /три, девет, девет, четвърт, пет девет точка две, три точка нула, четири, пет/, с ЕКАТТЕ 39459 /три, девет, четвърт, пет девет/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-



74/03г. с площ от 10. 415 дка /десет хиляди четиристотин и петнадесет декара/, при граници и съседни на имота: Имот № 44, имот № 20, имот № 46 и път, за сумата от 85 000 /осемдесет и пет хиляди/ евро, която ще бъде изплатена изцяло от дружеството-купувач на продавачите в деня на сключване на настоящия договор по банков път, като сумата следва да бъде преведена в ОББ -гр.Варна по банкова сметка №1410397910, банков код : 20080023, открита на името на Ивелина Русева Михайлов*****

***** Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 590.53 лв. /петстотин и деветдесет лева и петдесет и три стотинки/..*****

2. АНДРЕАС КАШУЛИС, действащ като управител и представител на търговско дружество с фирмено наименование "Голден Българскиан Девелоперс" Е ООД гр. Варна, заяви, че е съгласен и купува за дружеството описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот при посочените в същия пункт условия.*****

3.Прехвърлителите поемат задължението по заплащането на всички дължими по този договор такси- нотариални, държавни и местни данъци и такси.*****

4.Преводачът след като му се напомни отговорността, съгласно закона за даване на неверен превод, преведе на купувача на английски език, прочетения от нотариуса нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, страните изясниха волята си и фактическото положение и потвърдиха, че са запознати ясно и недвусмислено с правните последици, с оглед запазване на правата и интересите си, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – нотариуса.*****

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните писмени доказателства за правото на собственост и за изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: 1.Договор за доброволна делба от 19.03.2004 г., вписан в книгите за вписвания, водени при Балчишки районен съд на 19.03.2004 г. под № 172 том IX, вх.рег.№ 3052; 2.Скица № 2048/26.04.2005г на поземлен имат №39459.23.045, издадена от АК- Община Добрич, област Добрич; 3.Удостоверение за данъчна оценка по чл. 226 от ДПК, изх. № 08010874/08.04.2005г., издадено от ДП Добрич, при ТДД - Добрич; 4.Пълномощно с рег.№ 2367/30.03.2004г. на нотариус Обретен Обретенков, вписан под № 109 в регистъра на Нотариалната камара гр.София ; 5.Декларация по чл.226, ал.1 от ДПК на Марин Иванов Чобанов – 2 бр., заверени с рег.№ 1847/22.04.2005.г. от нотариус Обретен Обретенков, вписан под № 109 в регистъра на Нотариалната камара гр.София ; 6.Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.6 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност; 7.Декларация по чл.226, ал.1 от ДПК на Руска Петрова Стоянова – 2 бр ; 8.Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.6 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност на Руска Петрова Стоянова – 2бр.; 9.Решение на едноличния собственик на капитала на „Голден Българскиан Девелоперс“ЕООД; 10. Удостоверение за актуално състояние от 13.04. 2005 г. на Варненски Окръжен съд по ф.д.№ 1137/2006 г.

ПРОДАВАЧИ: 1. *[Signature]*

КУПУВАЧ: *[Signature]*

/пълномощник/

[Signature]

