

С К И Ц А

№ 000369/23.11.2006 г.
М 1:2000

стр. 1 от 1

на мнот с номер 136024 в землището на с. ГЕНЕРАЛ-КАНТАРДЖИЕВО с ЕКАТТЕ 14653, общ. АКСАКОВО.

Мнотът е собственост на:

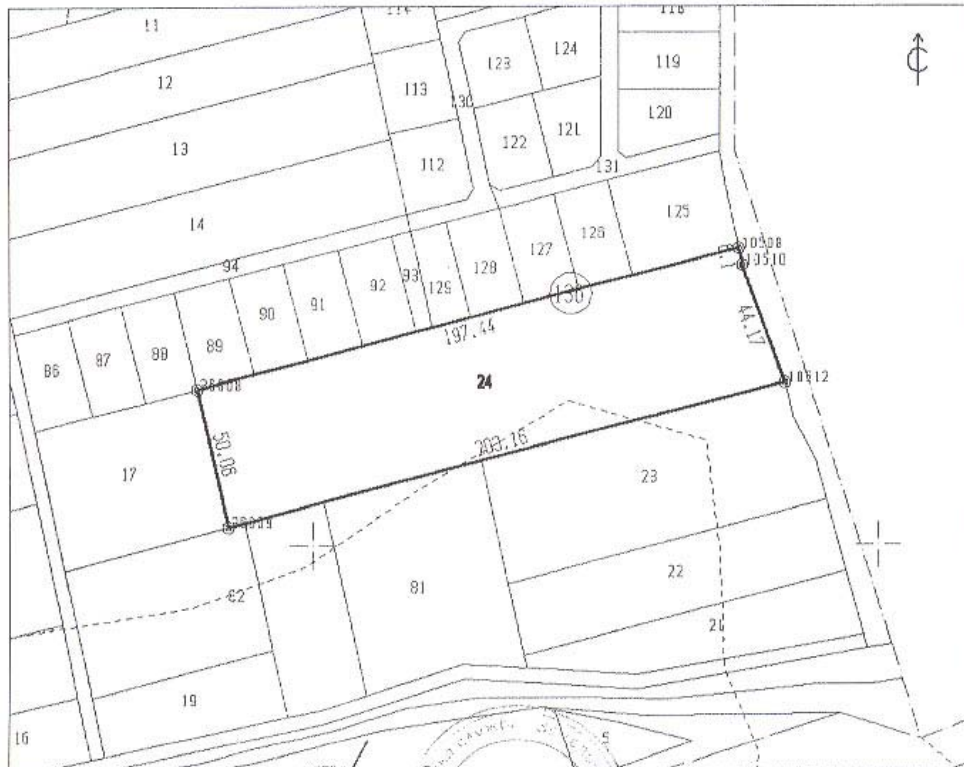
1. "БЪЛГАРИАН ДЕВЕЛОПЕРС" ЕООД, БУЛСТАТ 103946117, гр. ВАРНА, УЛ. "АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ" 20
Документ: Потвърден акт № 172 от 24.06.2005 г. том XLV111 рег. 15428 дело 11529

Площ на мнота: 10.000 дка. Начин на трейно ползване: Нива

Категория на земята при изпълнени условия: **Всета**

Мнотът се намира в местността "БЕКЧИ ТЕПЕ" при граници и съседни:

№ 136129, Жил. територия	на	МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА АНАСТАСОВА
№ 136128, Жил. територия	на	МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА АНАСТАСОВА
№ 136127, Жил. територия	на	МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА АНАСТАСОВА
№ 136126, Жил. територия	на	МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА АНАСТАСОВА
№ 136125, Жил. територия	на	МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА АНАСТАСОВА
№ 000372, Пोलски път	на	ОБЩИНА АКСАКОВО
№ 136023, Нива	на	ГРИГОР АСЕНОВ ГРИГОРОВ и др.
№ 136081, Нива	на	ПЕТЪР ПАНАЙОТОВ ПАНАЙОТОВ
№ 136082, Нива	на	ИВЕЛИН СТОЯНОВ ВЪЛКОВ
№ 136017, Нива	на	ФАНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА
№ 136089, Жил. територия	на	ЧАВДАР ЦВЕТАНОВ РУСЕВ
№ 136090, Жил. територия	на	ЧАВДАР ЦВЕТАНОВ РУСЕВ
№ 136091, Жил. територия	на	ЧАВДАР ЦВЕТАНОВ РУСЕВ
№ 136092, Жил. територия	на	ЧАВДАР ЦВЕТАНОВ РУСЕВ
№ 136093, Жил. територия	на	ЧАВДАР ЦВЕТАНОВ РУСЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и нто срок на валидност в пълна сила.

Изработил:

Датум: 23.11.2006 г. Звервил:

Делото:

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
 КОНСУЛТИНГОВА СЕРВИС
 ОМОЛЕНА ЧЕДРОВА
 НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

ЮЛГЕРОВ
 ион на действителен материален интерес
 с. ВАРНА
 апка

Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяван
 материален интерес
 9 779,15 лв.

Проц. такса лв.
 Банкн. такса лв.
 Доп. такса лв.
 Всичко лв.
 Сметка № от г.
 Кв. № от г.

Вписвания по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 15428 от 24.06.05 г.

Акт. № 172 том IV дело № 11529 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ
..... лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
 № 91, том I, рег. № 1223, дело 86 от 2005г.



Днес, 23.06.2005г. /двадесет и трети юни две хиляди и пета година/ в гр. Варна, пред мен –Николай Дюлгеров, нотариус, вписан в Нотариална камара – гр. София под № 484, с район на действие – районът на Варненски районен съд, в нотариалната ми кантора в гр.Варна, ул."Параскева Николау"4 се явиха лицата: Красимир Желязков Тодоров, ЕГН - 5408228069, с постоянен адрес гр.Шумен, област Шумен и Стоянка Йорданова Желязкова, ЕГН – 6704138817 с постоянен адрес гр.Шумен, област Шумен, от една страна и Андреас Кашулис, роден на 17.03.1964г. притежаващ личен паспорт № С064854, издаден на 30.05.1996г. от Миграционна служба Никозия, с постоянен адрес: Кипър, гр.Пафос, ул. "Алексадро Папагао" № 61, действаш като управител и представляващ на търговско дружество с фирмено наименование „Българиян Девелоперс"ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Варна, 9000, ул."Александър Дякович"№ 20, ет.1, офис 3, регистрирано по фирмено дело № 1999/ 2005г на Варненски Окръжен Съд - фирмено отделение, вписано в Регистъра за Търговски дружества под партиден № 17, том 424, стр. 68, с данъчен № 4030051810 и Булстат № 103946117, придружен от преводача Даниела Пенчева Карамихова с ЕГН 7003035298 от друга страна и като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор :

I Красимир Желязков Тодоров и Стоянка Йорданова Желязкова продават на търговско дружество с фирмено наименование "Българиян Девелоперс" ЕООД, представлявано от управителя си Андреас Кашулис, следния свой съсобствен недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, находящ се в землището на село Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, местност "Бекчи тепе", съставляващ имот № 136024 /едно, три, шест, нула, две, четири/, с ЕКАТТЕ 14653 /едно, четири, шест, пет, три/ целият с площ от 10.000 дка /десет точка нула, нула, нула декара/, при граници и съседи на имота: Поземлен имот № 136025 /едно, три, шест, нула, две, пет/ – нива на "ИСТ – АГРО КОМЕРС"ЕООД, Поземлен имот № 000372 /нула, нула, нула, три, седем, две/ - Полски път на община Аксаково, Поземлен имот – нива № 136023 /едно, три, шест, нула, две, три/ -на "ИСТ – АГРО КОМЕРС"ЕООД, Поземлен имот № 136020 /едно, три, шест, нула, две, нула / – нива на Ивелин Стоянов Вълков и други, Поземлен имот № 136018 /едно, три, шест

нула, едно, осем/ – нива на Ивелин Стоянов Вълков и други. Поземлен имот № 136017 /едно, три, шест, нула, едно, седем/ – нива на Фаница Димитрова Георгиева и Поземлен имот № 136016 /едно, три, шест, нула, едно, шест/ – нива на "Ийст – Агро"ЕТ, за сумата от 5 000 /пет хиляди / евро, изплатена изцяло и в брой от Дружеството-купувач на продавачите в деня на сключване на настоящия договор.--

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 594 лв. /петстотин деветдесет и четири лева/.

II. Андреас Кашулис, действащ като управител и представляващ на търговско дружество с фирмено наименование "Български Девелоперс" ЕООД гр. Варна, заяви, че е съгласен и купува за Дружеството имота, подробно описан в точка I /първа / от този нотариален акт и при условията на същата точка, за покупна цена в размер на 5 000 / пет хиляди / евро, изплатена изцяло и в брой от Дружеството-купувач на продавачите в деня на сключване на настоящия договор--

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, страните изясниха волята си и фактическото положение и потвърдиха, че са запознати ясно и недвусмислено с правните последици. Актът се прочете на страните, на преводача Даниела Пенчева Карамихова бе напоменена наказателната отговорност по член 290, алинея 2 от Наказателния кодекс за неверен превод, тя обеща да преведе изцяло и правилно. Преведе текста на нотариалния акт на Андреас Кашулис, съобщи, че Андреас Кашулис разбира правните последици на тази сделка и одобрява прочетения от мен нотариален акт, след което той се подписа от страните, преводача и от мен – Нотариуса--

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните писмени доказателства за правото на собственост и за изпълнението на особените изисквания на закона, а именно :-

1. Нотариален акт от 26.10.2004г., вписан в книгите за вписвания, водени при Варненски районен съд на 26.10.2004г., под № 124, том LXXX, с рег. № 23801 и дело 1815/ 2004г.;

2. Скица № Ф02220/21.04.2005г на поземлен имот № 136024, издадена от Общинска служба "Земеделие и гори"- Община Аксаково, област Варна;

3. Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 0317001985/ 04.05.2005г., издадено от ДП - Аксаково, при ТДД - Варна;

4. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК;

5. Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.7 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност;

6. Решение на едноличния собственик на капитала на „Български Девелоперс“ЕООД;

7. Удостоверение за актуално състояние от 17.06. 2005 г. на Варненски Окръжен съд по ф.д.№ 1999/2005 г.;

8. Вносна бележка за платен данък за придобиване на недвижим имот по чл.47, ал.2 от ЗМДТ;

9. Вносна бележка за платена държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧИ: 1.

2.

КУПУВАЧ:

ПРЕВОДАЧ:

НОТАРИУС:

