

ОБЩИНА-СМС
 Разрешението за строеж е влязло в сила на 15.07.06г.
 Главен архитект: [Signature]

Община Смолян, Област Смолян Шифър на услугата: 15.02.06

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 9 от 17.07.06г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148 от ЗУТ и чл. 242 ал. 6 / т. 2 от З.УТ, във връзка с

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. Бутаре Димитрич хълмчани "ЕАД"

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или инициално име на лицето, регистрирано по Гергювския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява:

Адрес / седалище: гр. София район "Слатина" ул. Хемус № 76
 област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап. вх. А ет. 2 ап. 5

2. _____ ЕГН _____

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес: _____

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

3. _____ ЕГН _____

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес: _____

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Съгласно съгласуваните и одобрени проекти на осн. чл. 145, ал. 1 от ЗУТ и _____	част: архитектура на <u>20.07.06г.</u>	от гл. архитект на Община Смолян сарх.: <u>А. Точалов</u>
---	--	---

За строеж: _____ в УПИ / ПИ / _____

Жилищна сграда - блокове "А", "Б", "С", "Д" и "Е"
Строежа е категория категория
 Т-30 жилищно строителство
 656070; 656006

Кв. 31 по плана на /земище/ М. Караманджа "З-це Смолян" Община Смолян

Административен адрес: М. Караманджа

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

представени документи:

- Съгласувани и одобрени проекти по части: архитектурна, конструкторска, ЕП, ВК, ОИВ, железобетонна, ПЛБ, план за безопасност и здравеопазване, изграждане
- Оценка за съответствието, изготвена от "Комплекст Консулт" ООД - гр. София
- Проектът е приет на заседание на ОЕСУТс протокол № _____ / _____ г.
- Решение по въздействие върху околната среда _____
- Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: № ПТ-634 от 25.09.05г. от ВК-ЕОД-Смолян; № 2433 от 03.06.05г. от Електропроекттр.д.с.с.
- Документ за собственост /право на строеж/ И.А. № 26 т. II рег. № 7554 дело № 200 от 2005г.
- _____

да извърши:

а/предвидените в одобрения проект фаза ТД СМР.
 б/на основание чл. 147, ал. 1, т. _____ от ЗУТ, да извърши СМР както следва: _____

в съответствие със становището на инженера-конструктор с указания за изпълнение на строежа _____

в/на основание чл. 54, ал. 1 от ЗУТ временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството, както следва _____

Строежът се разрешава при следните условия:

1. Да се извършат предвидените в одобрените проекти СМР след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /чл. 157 от ЗУТ/.
2. В тридневен срок от съставяне на протокола по т.1 или преди започване на строежа, когато не се изисква документа по т.1, лицето упражняващо строителен надзор /техническият ръководител/, да предостави в общината заповедната книга на строежа за заверка.
3. При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарно платно, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Смолян
4. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
5. Разрешавам да се запазят временно следните съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда _____
6. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой .
7. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат само при спазване условията в чл.154 от ЗУТ.
8. Строежът може да се обитава, съответно ползва само след регистрирането на въвеждането му в експлоатация по реда на чл. 177 от ЗУТ.
- 9 _____

такса 4358 лв. квитанция № 2000015354 молба вх. № 94Г-76-2 от

от 17.07.06г. 17.07.06г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
"ТСУ" арх.

Аня, Стойкова Т

Забележка:

Във връзка с молба вх. № 94Г-30 от 17.07.06г. и предетр-
вено решение № 3 от 13.10.05г. на същински градски едд по
ф.д. № 3765/05г. името на фирмата-собственик в разрешението
за строеж № 9 /17.07.06г. се променя от "Булгаре Дивелъ-
тинг компани" ЕАД на "Булгаре дивелътинг" АД

31.07.06г.

Гл. архитект
А. Стойкова

Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 ал.2 от ЗУТ .

Допълнителни документи, представени при презаверката:

такса _____ лв. квитанция № _____ молба вх. № _____

ПРЕЗАВЕРЯВАМ

ГЛ. АРХИТЕКТ: _____

/дата/

/ арх. /

Забележки:

1. На основание чл.149, ал.3 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК в 14 дневен срок от съобщението за издаването му.
2. Съгласно чл.216, ал.4 жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.
3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. Това се установява писмено от органа, който го е издал /чл. 153, ал. 2 от ЗУТ/.
4. Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл. 153, ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие.
5. При презаверяване на разрешението за строеж в случаите по чл. 153, ал. 2 и 3 се заплаща 50 на сто от предвидената такса по общия ред.