



Global Property
SOLUTIONS

**Allow GPS to guide you through the
Due Diligence**

**Please scroll down ↓,
Thank you**



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI
UNIT DUTI SETEM,
CAWANGAN KUALA LUMPUR BANDAR,
TINGKAT 20, WISMA KWSG,
JALAN KAMPUNG ATTAP,
50460 KUALA LUMPUR.

No. Tel: 603 – 22633600
(SAMB: 3678, 3679,
3681,3682, 3688)
No. Fax: 603 – 2272 2051
Homepage LHDN: <http://www.hasilNET.org.my/>

Bil Surat Kami: **LHDN/B.02.2/42/68/032 - 1 (3033269)**

Tarikh : 26/03/2007

Bil Surat Tuan: Sepang Goldcoast

Tetuan/Tuan/Puan:

HAFEZ & AIDIL,
25-7, LEVEL 7, THE BOULEVARD OFFICES,
MID VALLEY CITY,
LINGKARAN SYED PUTRA,
59200 KUALA LUMPUR

Untuk Kegunaan Unit Duti Setem

a) Nama Penerima :
b) No KP :
c) Tarikh Dibayar :
d) T/Tangan & Tarikh:

Tuan,

NOTIS TAKSIRAN DUTI SETEM PINDAHMILIK HARTANAH

Butir-butir Hartanah: **PT 157, 158, 159, 160, 161, 162 & 5247 (No Geran: HS (D) 18380, 18381, 18382, 18383, 18384, 18385 & 18370)**

BANDAR SEPANG (Semua)

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan tuan bertarikh 12/10/2006 di bawah Seksyen 36 Akta Setem 1949. Saya ingin memaklumkan bahawa duti sebanyak RM 344,160.00 dan denda RM 0.00 adalah kena dibayar ke atas suratcara ini mengikut pengiraan yang ditunjukkan di bawah(*).


2. Sila tuan membuat peraturan untuk menjelaskan duti ini dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat ini. Bayaran boleh dibuat dengan Cek Peguam, Kiriman Wang, Bank Deraf di atas nama Timbalan Pemungut Duti Setem. Bayaran ini hendaklah dikemukakan bersama dengan Borang KTN 14A / 16F / 16I / 1(B) / Suratcara Serahan Hak asal kepada pejabat ini melalui Kaunter Pindahmilik.

3. Harap ambil perhatian bahawa penalti menurut Seksyen 47A Akta Setem 1949 berkuatkuasa jika bayaran dibuat selepas tempoh tersebut.

4. Jika sekiranya tuan tidak berpuashati dengan taksiran ini, surat rayuan hendaklah dikemukakan bersama-sama alasan yang munasabah serta buktinya kepada pejabat ini di dalam tempoh 30 hari dari tarikh notis ini. Sila beri nombor rujukan pejabat ini apabila berurusan.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,


(AZIZAH YAACOB)
Timbalan Pemungut Duti Setem
Unit Duti Setem, Cawangan Kuala Lumpur Bandar
b.p. Ketua Eksekutif /
Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri,
Lembaga Hasil Dalam Negeri,
MALAYSIA

***Pengiraan Duti yang Dikenakan**

Bah. A: Pindahmilik Hartanah (Jualan atau "Voluntary Disposition")		
a) Balasan (seperti yg dinyatakan dalam Borang KTN 14A)	RM	0.00
b) Nilai Pasaran (pd tarikh penyempurnaan Borang KTN 14A)	RM	0.00
c) Nilai Pasaran (pd tarikh perjanjian jualbeli disetamkan)	RM	11,672,000.00
Duti yang dikenakan yang dikira mengikut Kadar dibawah Butiran 32 (a) / 32 (h) / 32 (i)		
d) Berdasarkan kepada (a) atau (b) – mana yg lebih tinggi	RM	0.00
e) Berdasarkan kepada (a) atau (c) – mana yg lebih tinggi	RM	11,672,000.00
f) Duti yang sepatutnya dikenakan laitu (d)	RM	344,160.00
g) Duti bahagian yang dikenakan	RM	344,160.00
Duti yang diremitkan	RM	0.00
h) Duti yang dikenakan	RM	344,160.00
i) **Penalti yang dikenakan	RM	0.00
j) Jumlah besar duti yang kena dibayar	RM	344,160.00

**Penalti di bawah Sek 47A (1), Akta Duti Setem 1949 dikenakan kerana suratcara berkenaan gagal dikemukakan dalam tempoh 30 hari selepas penyempurnaan.



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI
UNIT DUTI SETEM,
CAWANGAN KUALA LUMPUR BANDAR,
TINGKAT 20, WISMA KWSG,
JALAN KAMPUNG ATTAP,
50460 KUALA LUMPUR.

No. Tel: 603 – 22633600
(SAMB: 3678, 3679,
3681, 3682, 3688)
No. Fax: 603 – 2272 2051
Homepage LHDN: <http://www.hasilNET.org.my/>

Bil Surat Kami: LHDN/B.02.2/42/68/032 - 1 (3033269)

Tarikh : 26/03/2007

Bil Surat Tuan: Sepang Goldcoast

Tetuan/Tuan/Puan:

HAFEZ & AIDIL,
25-7, LEVEL 7, THE BOULEVARD OFFICES,
MID VALLEY CITY,
LINGKARAN SYED PUTRA,
59200 KUALA LUMPUR

Untuk Kegunaan Unit Duti Setem

a) Nama Penerima :
b) No KP :
c) Tarikh Dibayar :
d) T/Tangan & Tarikh:

Tuan,

NOTIS TAKSIRAN DUTI SETEM PINDAHMILIK HARTANAH

Butir-butir Hartanah: PT 157, 158, 159, 160, 161, 162 & 5247 (No Geran: HS (D) 18380, 18381, 18382, 18383, 18384, 18385 & 18370)

BANDAR SEPANG (Semua)

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan tuan bertarikh 12/10/2006 di bawah Seksyen 36 Akta Setem 1949. Saya ingin memaklumkan bahawa duti sebanyak RM 344,160.00 dan denda RM 0.00 adalah kena dibayar ke atas suratcara ini mengikut pengiraan yang ditunjukkan di bawah(**).

2. Sila tuan membuat peraturan untuk menjelaskan duti ini dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat ini. Bayaran boleh dibuat dengan Cek Peguam, Kiriman Wang, Bank Deraf di atas nama Timbalan Pemungut Duti Setem. Bayaran ini hendaklah dikemukakan bersama dengan Borang KTN 14A / 16F / 16I / 1(B) / Suratcara Serahan Hak asal kepada pejabat ini melalui Kaunter Pindahmilik.

3. Harap ambil perhatian bahawa penalti menurut Seksyen 47A Akta Setem 1949 berkuatkuasa jika bayaran dibuat selepas tempoh tersebut.

4. Jika sekiranya tuan tidak berpuashati dengan taksiran ini, surat rayuan hendaklah dikemukakan bersama-sama alasan yang munasabah serta buktinya kepada pejabat ini di dalam tempoh 30 hari dari tarikh notis ini. Sila beri nombor rujukan pejabat ini apabila berurusan.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(AZIZAH YAACOB)

Timbalan Pemungut Duti Setem
Unit Duti Setem, Cawangan Kuala Lumpur Bandar
b.p. Ketua Eksekutif /
Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri,
Lembaga Hasil Dalam Negeri,
MALAYSIA

***Pengiraan Duti yang Dikenakan**

Bah. A: Pindahmilik Hartanah (Jualan atau "Voluntary Disposition")		
a) Balasan (seperti yg dinyatakan dalam Borang KTN 14A)	RM	0.00
b) Nilai Pasaran (pd tarikh penyempurnaan Borang KTN 14A)	RM	0.00
c) Nilai Pasaran (pd tarikh perjanjian jualbeli disetamkan)	RM	11,672,000.00
Duti yang dikenakan yang dikira mengikut Kadar dibawah Butiran 32 (a) / 32 (h) / 32 (i)		
d) Berdasarkan kepada (a) atau (b) – mana yg lebih tinggi	RM	0.00
e) Berdasarkan kepada (a) atau (c) – mana yg lebih tinggi	RM	11,672,000.00
f) Duti yang sepatutnya dikenakan laitu (d)	RM	344,160.00
g) Duti bahagian yang dikenakan	RM	344,160.00
Duti yang diremitkan	RM	0.00
h) Duti yang dikenakan	RM	344,160.00
i) **Penalti yang dikenakan	RM	0.00
j) Jumlah besar duti yang kena dibayar	RM	344,160.00

**Penalti di bawah Sek 47A (1), Akta Duti Setem 1949 dikenakan kerana suratcara berkenaan gagal dikemukakan dalam tempoh 30 hari selepas penyempurnaan.

2. Dalam pelan tanah yang dikepilkan pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik :
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) :
No. hakmilik yang terakhir sekali :
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

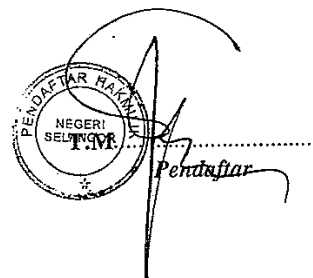
PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD , 1/1 bhgn.

No.Sykt : 206347-V,

TINGKAT 25, WISMA MPSA, PERSIARAN PERBANDARAN 40000 SELANGOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Hakmilik : 101003HSD00018370
Tarikh : 13/09/2005
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka/Surat : 2 [2]



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
BBST BUSINESS PARK
PERSIARAN SATU
43900 SEPANG
SELANGOR DARUL EHSAN



TELEFON : 603-87782000
FAX : 603-87782055
FAX : 603-87782021

<http://www.mpsepang.gov.my>

"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

Ruj. Kami: (4) MP.SEPANG 10/P/S/71-2006

Tarikh : 11 Jamadil Akhir 1427
7 Julai 2006

Pengarah,
Sepang Goldcoast Sdn. Bhd.,
Lot 1&3, 4th Floor,
Jalan Tengku Ampuan Zabedah F9/F,
Seksyen 9,
40100 SHAH ALAM.

Tuan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 197 DAN SEKSYEN 76 BAGI TUJUAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK TANAH DI ATAS PT 5247 (HSD 18370) SELUAS 101.833 HEKTAR (252 EKAR), MUKIM SEPANG, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SEPANG GOLDCOAST SDN. BHD.
-Pengesahan Pelan Susunatur

Adalah saya dengan segala hormatnya diarah merujuk kepada surat tuan bertarikh 4 Julai 2006 mengenai perkara tersebut di atas .

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Majlis dengan ini memperakukan cadangan tersebut dengan syarat-syarat seperti berikut :-

- a) Pelan tuan bil. KJB-P/SEL/SPG/2006/04-01 dan KJB-P/SEL/SPG/2006/04-02 (F1) dengan ini diperakukan sebagai pelan Majlis bil. MP.SEPANG. 10/P/S/67 (P) -06 (PS).
- b) Perakuan ini adalah berdasarkan pelan bil. MP.SEPANG10/P/S/67 (P)-06 (PS) setelah ianya didapati mematuhi keperluan-keperluan piawai dan garis panduan perancangan yang digunapakai untuk pembangunan berkenaan.
- c) Cadangan berkenaan masih lagi tertakluk kepada syarat-syarat am jabatan/agensi teknikal yang telah mengulas dan syarat-syarat yang telah dikeluarkan oleh pihak Majlis pada peringkat kelulusan asal.

- d) Perakuan ini secara langsungnya membatalkan pelan susunatur bil.KJB-P/SEL/SPG/2006/04-02 (F1) dan KJB-P/SEL/SPG/2006/04-01 {Pelan daftar Majlis bil.MP.SPG.10/P/S/5247 (P)-06 (PS) } yang telah diluluskan oleh pihak Majlis melalui surat bil. (2) MP.SEPANG. 10/P/S/71-2006 bertarikh 9 Jun 2006.
- e) Kelulusan ini adalah diperakukan dengan syarat-syarat berikut :-
- i) Pembangunan ini hendaklah mematuhi keperluan-keperluan dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
 - ii) Sebarang pemotongan tanah hendaklah pada tahap minimum dan setakat mencukupi untuk kerja-kerja binaan sahaja. Pelan kerja-kerja tanah hendaklah berasaskan pelan susunatur yang diperakukan.
 - iii) Sebarang kerja-kerja tanah atau pembangunan hendaklah mendapat kelulusan Majlis terlebih dahulu sebelum kerja-kerja tanah pembangunan dijalankan di tapak.
 - iv) Kerja-kerja pemotongan pokok dan tumbuhan-tumbuhan di tapak hendaklah dijalankan pada tahap yang minimum dan mematuhi Perintah Pemeliharaan Pokok (Akta 172).
 - v) Semua kawasan lapang/taman rekreasi dan lain-lain kemudahan awam yang berkaitan yang ditunjukkan di dalam pelan yang telah didaftarkan sebagai pelan Majlis bil. MP.SEPANG.10/P/S/67 (P)-06 (PS) adalah rizab kemudahan awam dan digunakan semata-mata mengikut tafsiran seperti di dalam Akta 172 dan pindaan-pindaan serta lain-lain Akta berkenaan, permohonan untuk memajukannya tidak dibenarkan sama sekali.
 - vi) Semua tapak kemudahan awam hendaklah diserahkan kepada pihak kerajaan untuk pembangunan.

3. Pihak pemaju adalah diminta untuk mengemukakan perkara-perkara berikut untuk kelulusan Majlis bagi cadangan berkenaan :-

- a) Pelan Sistem Alamat;
- b) Pelan Pra-Hitungan: berserta "soft copy" yang mempunyai koordinat
- c) Pelan Warta ; seperti yang terkandung didalam senarai semakan
- d) Pelan Landskap
- e) Pelan Kerja-kerja Tanah dan Pelan Infra: dan
- f) Pelan Bangunan

4. Untuk makluman tuan, di bawah Seksyen 23(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, jika tuan terkilan dengan keputusan ini, tuan boleh membuat rayuan kepada Lembaga Rayuan Negeri, dalam tempoh satu bulan daripada tarikh surat ini. Rayuan hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual II yang boleh diperolehi daripada Pendaftar, Lembaga Rayuan dan dialamatkan kepada :-

Pendaftar,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa,
Negeri Selangor Darul Ehsan,
Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 SHAH ALAM.

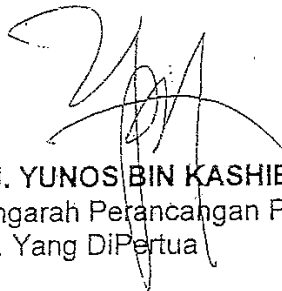
5. Bersama-sama ini dikembalikan sepuluh (10) salinan pelan berkenaan yang telah disahkan untuk tindakan tuan selanjutnya.

6. Perakuan pelan ini dianggap batal sekiranya permohonan perakuan pelan pra-hitungan tidak dikemukakan dalam tempoh 2 tahun. Jabatan ini berhak mengkaji semula pelan ini selepas tempoh 2 tahun jika pelan pra-hitungan belum diperakui dan pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan perakuan semula pelan susunatur.

Sekian, dimaklumkan.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,



(HJ. YUNOS BIN KASHIB)
Pengarah Perancangan Pembangunan
b.p. Yang DiPertua

s.k.

Pengarah,
Jabatan Kejuruteraan,
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG.
(u/p : Tuan Haji Saifunazif bin Mat Yatim)

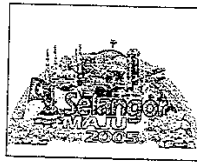
Pengarah,
Jabatan Bangunan,
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG.
(u/p : Tuan Haji Zamhuri bin Ramli)

Pengarah,
Jabatan Lanskap,
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG.
(u/p : Puan Ruhaila binti Rahman)

Pengarah,
Konsultant Jururancang Bandar,
No.24, Lorong Maarof,
Bangsar Park,
59000 KUALA LUMPUR.



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
BBST BUSINESS PARK
PERSIARAN SATU
43900 SEPANG
SELANGOR DARUL EHSAN



TELEFON : 603-87782000
FAX : 603-87782055
FAX : 603-87782021

<http://www.mpsepang.gov.my>

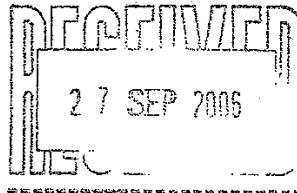
"KEJUJURAN DAN KFTFKUNAN"

Ruj. Kami: (R4) dlm. MD.SPG.9/SP/40/06

Tarikh : 27hb. September, 2006

03 Ramadhan, 1427H

Arkitek M. Ghazali,
19-1, Jalan 1/76,
Desa Pandan,
55100 Kuala Lumpur.



Tuan,

Cadangan Pembangunan Pusat Pelancongan (Fasa 1) Yang Mengandungi :

- 130 Unit "Maldivian Villa" (Canary Palm) Setingkat
- 160 Unit "Semi-D Villa" (Travelers Palm) 2 Tingkat (40 Blok)
- 10 Unit "Polynesian Villa" – Jenis 2 (Royal Palm) Setingkat
- 66 Unit "Polynesian Villa" – Jenis 2 (Ivory Palm) Setingkat

Dengan Kemudahan Rumah Kelab 2 Tingkat, Kolam Renang, Pejabat Jualan & Kafeteria 2 Tingkat, Tempat Letak Kereta, Pencawang Elektrik, Rumah Sampah, Tangki Najis Dan Tangki Air Di Sebahagian Lot PT 5247 (PKT67), Di Pantai Bagan Lalang, Mukim Sepang, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan

Untuk: Tetuan Sepang Gold Coast Sdn. Bhd.

-Kelulusan Pelan Bangunan-

Adalah dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan berkaitan.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa, cadangan di atas telah **diluluskan** di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Bangunan bil 04/2006 pada 14 April 2006 dan tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

- Mematuhi ulasan daripada setiap Jabatan Teknikal yang berkaitan dan syarat am Majlis Perbandaran Sepang di dalam Lampiran 'A'.
- Mematuhi setiap ulasan Arkitek Majlis Perbandaran Sepang di dalam pelan kelulusan.
- Tiada sebarang perubahan / pindaan tanpa kelulusan pihak Majlis.
- Mengemukakan surat kelulusan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan dan JPS dalam tempoh 3 bulan dari tarikh surat ini dikeluarkan atau sebelum Borang B dikemukakan.
- Menggunakan bahan binaan tempatan 60% dari keseluruhan bahan binaan (laporan penggunaan bahan hendaklah dikemukakan ke Majlis sebelum mengemukakan Borang 'D')
- Semua kerja-kerja infrastruktur dan Lanskap pengindahan kawasan hendaklah disiapkan terlebih dahulu sebelum mengemukakan surat jemputan lawatan tapak Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan.
- Semua longkang terbuka dan 'sump' hendaklah ditutup dengan 'galvanised iron grating' atau setara dengannya.
- TNB Substation perlulah mematuhi garispanduan bumbung bercerun seperti yang diluluskan oleh pihak Majlis.

- h) Mendapatkan kelulusan Pejabat Pos Malaysia (Shah Alam) bagi pengumpulan surat dan poskod.
- i) Pihak pemaju perlu melantik panel bagi melaksanakan perkhidmatan penyelenggaraan, pencegahan, pengawalan dan pembasmian makhluk perosak yang telah dilantik oleh pihak Majlis Perbandaran Sepang mengikut zon yang telah ditetapkan. (Rujuk Lampiran 1)
- j) Pihak pemaju perlu membuat sewaan tong Ro-Ro kepada pihak Majlis bagi memastikan sisa bahan binaan diselenggara dengan baik semasa pembinaan dilaksanakan (Rujul Lampiran 2)
- k) Mengemukakan pelan untuk bangunan sementara, pejabat tapak, papan tanda projek, papan penghadang dan rumah kongsi untuk kelulusan Majlis bagi permit bangunan sementara.
- l) Keselamatan orang awam bagi penggunaan kemudahan pantai awam yang bersempadan dengan tapak pembinaan hendaklah sentiasa dijaga dan mematuhi peraturan keselamatan awam serta kebersihan dikawalselia sepanjang tempoh pembinaan dijalankan.
- m) Dinding penghadang / hoarding hendaklah sentiasa dipasang sepanjang kawalan sempadan tapak pembinaan setinggi 2400mm bagi menjamin keselamatan awam dari dicerobohi tapak pembinaan.
- n) Kawalan pantai dan tempat perkelahan serta riadah dan kemudahan awam di Pantai Bagan Lalang hendaklah sentiasa diselenggara dan dibuat papan tanda demi makluman atau notis pemberitahuan kepada orang awam perlu disediakan mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Sepang.
- o) Waktu dan masa serta hari kelepasan am dimana pengunjung Pantai Bagan Lalang menggunakan tempat perkelahan awam, maka operasi pembinaan hendaklah sentiasa terkawal dan mendapat kebenaran bertulis dari Majlis Perbandaran Sepang.
- p) Jalan masuk dan keluar bagi pengguna Pantai Bagan Lalang hendaklah sentiasa tidak dihalang oleh operasi pembinaan dan diselenggara baik untuk kemudahan dan keselesaan pengguna termasuk papan tanda keselamatan dipasang

3. Bersama-sama ini disertakan 2 set salinan pelan yang telah di perakukan untuk simpanan pihak tuan.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(ZAMHURI BIN RAMLI)

Pengarah,
Jabatan Bangunan,
b.p. Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Sepang.

Sk :

- 2) Pengarah,
Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor,
Tingkat 5, Podium Utara,
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah,
40503 Shah Alam.
(u.p : Datin Paduka Alinah Bt. Ahmad.)

- 2) Pengarah,
Bah. Pengawasan Dan Penguatkuasaan,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Aras 3, Blok B Utara,
Pusat Bandar Damansara,
50782 Kuala Lumpur.
(u.p : Ir. Muhyi @ Mohammad Yusof Bin Ali)

- 3) Tetuan Permodalan Negeri Selangor Berhad,
Tingkat 25, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran,
40000 Shah Alam,
Selangor darul Ehsan.

- 4) Tetuan Sepang Gold Coast Sdn. Bhd.
Lot 1&3, 4th Floor,
Jalan Tengku Ampuan Zabedah F9/F,
Seksyen 9,
40100 Shah Alam.

HAFEZ & AIDIL

Advocates & Solicitors

25-7 Level 7
The Boulevard Offices
Mid Valley City
Lingkaran Syed Putra
59200 Kuala Lumpur
☎ 603-22820240 ♦ 603-22821240
☎ 603-2283 4103
hafez-aidil@hafez-aidil.com.my

Mohammad Faizal LLB (Hons) (IIU), LLM (Cantab), ICSA
Hafiz Muhammad Feisol LLB (Hons) (Leeds), CLP
Syed Hafez Syed Hussain LLB (Hons) (UEL), CLP

Your ref :
Our ref :

SEPANG GOLD COAST SDN BHD
1, Jalan Juruanalisis U1/35,
Section U1
Hicom Glenmarie Industrial Park
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

BY FAX (03 - 5569 0900) & POST

Attn : Mr. M.C Wong

3 April 2007

Dear Sir,

RE : TRANSFER OF TITLE FROM PNSB TO SEPANG GOLD COAST SDN BHD

We refer to the above.

We enclose herewith the notice to pay stamp duty (adjudication notice) for transfer and a copy of our bill of charges for your further action.

Please do not hesitate to contact us should you have further queries.

Yours faithfully,
HAFEZ & AIDIL



encl.